



## **Zwischenmitteilung der HAHN-Immobilien- Beteiligungs AG zum 14. Mai 2010**

### **Solider Start in das Geschäftsjahr**

- Umsatzanstieg auf 19,3 Mio. Euro (Vorjahr: 14,5 Mio. Euro)
- Gute Fondsnachfrage und steigende Managementenerträge
- Operatives Ergebnis (EBIT) mit 0,5 Mio. Euro positiv
- Bestätigung der Prognose: Positives Konzernergebnis für 2010

**Bergisch Gladbach, 14. Mai 2010** – In den ersten drei Monaten des Geschäftsjahrs konnte die Hahn Gruppe die Umsatzerlöse um 33,1 Prozent auf 19,3 Mio. Euro steigern (Vorjahr: 14,5 Mio. Euro). Der Umsatzanstieg resultierte im Wesentlichen aus einer anhaltend guten Absatzlage bei Fondsprodukten für den Privatkundenbereich (Pluswertfonds). Auch die Erträge aus dem Fonds- und Immobilien-Management haben sich positiv entwickelt.

Die Hahn Gruppe hat zu Jahresbeginn rund 11 Mio. Euro Fondsvolumen bzw. 5 Mio. Euro Eigenkapital bei privaten und semi-professionellen Anlegern platziert. Dazu zählte die Teilplatzierung der noch ausstehenden Anteile des Ende 2009 in den Vertrieb gegangenen Pluswertfonds 150, der rund 32 Mio. Euro in zwei großflächige Einzelhandelsimmobilien in Nordrhein-Westfalen und Bayern investiert.

Das institutionelle Fondsgeschäft verlief planmäßig. In den vergangenen Monaten sind Absichtserklärungen institutioneller Kunden über den Kauf weiterer Anteile am institutionellen Fonds HAHN FCP-FIS – German Retail Fund eingegangen. Das gezeichnete Eigenkapital des Fonds erhöhte sich auf 175 Mio. Euro.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen des Konzerns konnten im ersten Quartal 2010 deutlich reduziert werden. Hier spiegeln sich die Erfolge des im vergangenen Jahr initiierten Kostensenkungsprogramms wider. Das operative Ergebnis (EBIT) war mit 0,486 Mio. Euro deutlich positiv (Vorjahr: -0,005 Mio. Euro). Das Finanzergebnis lag bei -0,484 Mio. Euro (Vorjahr: -1,349 Mio. Euro). Das Ergebnis vor Steuern betrug 0,002 Mio. Euro, nach -0,937 Mio. Euro in der Vorjahresperiode. Das Konzernergebnis nach Steuern verbesserte sich auf 0,022 Mio. Euro (Vorjahr: -0,938 Mio. Euro).

Die Bilanzsumme lag zum 31.3.2010 gegenüber dem Jahresende auf einem fast unveränderten Niveau. Aufgrund einer Verringerung der Verbindlichkeiten konnte sich die Eigenkapitalquote weiter verbessern. Sie lag mit 16,7 Prozent über dem Jahresendwert von 16,3 Prozent.

### **Ausblick**

„Die erfreulich gute Nachfrage nach unseren Fondsprodukten - auch in den tendenziell schwächeren ersten Monaten des Kalenderjahrs – und die sichtbaren Erfolge unseres verbesserten Kostenmanagements haben zu einem soliden Start in das Geschäftsjahr 2010 geführt“, so Dr. Michael Nave, Vorstandsvorsitzender der Hahn Gruppe. „Dies ist eine gute Ausgangsposition, um unsere Ziele für das Gesamtjahr zu erreichen.“

Für 2010 rechnen wir unverändert mit einem positiven Konzernergebnis. Wir erwarten gegenüber dem Vorjahr ein nochmals gesteigertes Vertriebsvolumen von rund 90 Mio. Euro im privaten Fondsgeschäft und wei-

tere Zeichnungszusagen für unseren HAHN FCP im institutionellen Fondsgeschäft. Noch im ersten Halbjahr 2010 plant die Hahn Gruppe, den nächsten Pluswertfonds aufzulegen.

Die Hahn Gruppe hat überdies in den vergangenen Monaten die Grundlagen für weiteres Wachstum geschaffen. Es wurden organisatorische Maßnahmen eingeleitet, um das Investitionsspektrum „großflächiger Einzelhandel“ auf die Objekttypen High-Street-Immobilie und Shopping-Center zu erweitern. Überdies stehen wir in fortgeschrittenen Gesprächen mit Banken und Vertriebspartnern, um neue Absatzkanäle zu erschließen. „Wir wollen in den kommenden Jahren kräftig wachsen. Chancen, die im Rahmen unseres etablierten Geschäftsmodells liegen, werden wir entschlossen wahrnehmen,“ so Dr. Michael Nave.

#### **Hahn Gruppe**

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren einer der führenden Asset Manager für Einzelhandelsimmobilien. Wir konzipieren Fondsprodukte für private sowie institutionelle Anleger und verwalten externe Immobilienportfolios. Das von der Hahn Gruppe betreute Vermögen liegt bei über 2 Mrd. Euro. Mit der Erfahrung aus über 150 emittierten geschlossenen Immobilienfonds und institutionellen Fondsprodukten setzen wir auf hohe Investitionssicherheit und Renditestärke. Wir erschließen mit unseren umfangreichen Managementleistungen alle Ertragspotenziale der Immobilie und maximieren so die Wertschöpfung für unsere Anleger. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de).

#### **Kontakt**

Hahn Gruppe  
Marc Weisener  
Investor Relations / Presse  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-118  
Fax: 02204-94 90-139  
Email: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)